

Zapisnik 2. redne seje Kurilnega odbora z dne 13.06.2022

Prisotni:

- Člani KO (9): Mitja PELICON, Vladimir VEJNOVIČ, Alan HAJDINJAK, Miro BIRSA, Gregor ŠOPER, Gregor VALENTIČ, Ivan MARAS, Iztok KIŠASONDI, Josip KRAJNC
- Upravnik kotlovnice (1): Davor KOCJANČIČ.

Opravičeno odsotni:

- Člani KO (2): Denis PUCER, Igor HRVATIN

Pričetek seje: ob 20:00. **Zaključek seje:** ob 21:30. **Kraj:** Vena Pilon 1, Koper.

Sejo vodi: V. Vejnovič. **Zapisnikar:** J. Krajnc.

Predlagani dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnikov korespondenčnih sej
3. Priprave na plan KO za naslednjo kurilno sezono glede na podražitve energentov
4. Poročilo o opravljenem delu članov KO od junija 2021 do maja 2022 in predlog sklepa o finančnem nadomestilu
5. Razno

Ad 1 – sklepčnost, dnevni red

Prisotnih je 9 članov Kurilnega odbora (KO) mandata 2021 – 2025: Mitja PELICON, Vladimir VEJNOVIČ, Alan HAJDINJAK, Miro BIRSA, Gregor ŠOPER, Gregor VALENTIČ, Ivan MARAS, Iztok KIŠASONDI, Josip KRAJNC – ugotovi se, da je KO sklepčen.

Vabilo s predlogom dnevnega reda in gradivo je bilo vabljenim posredovano po elektronski pošti 6.6.2022.

Dnevni red je **sprejet soglasno** (9/9).

Ad 2 potrditev zapisnikov korespondenčnih sej

Gradivo:

Pregled sklepov:

1. korespondenčne seje KO z dne 10.08.2021
2. korespondenčne seje KO z dne 1.3.2022

Predlog sklepa:

SKLEP R2/1: Potrjuje se izide 1. in 2. korespondenčne seje KO, s tem pa tudi sklepe K1/1-2, in K2/1.

Sklepi korespondenčnih sej:**1. korespondenčna seja 10.08.2021**

SKLEP K1/1: *Potrdi se zapisnik 11. redne seje Kurilnega odbora mandata 2017-2021 z dne 2.8.2021.*

Dne 10.08.2021 je predsednik KO članom, ki so bili na seji, posredoval predlog zapisnika 11. redne seje. Do 12.8.2021 na zapisnik ni bilo pripomb. »Za« predlagani sklep je glasovalo 8 članov od 8 (100%), s tem je sklep sprejet (Pelicon, Vejnović, Hajdinjak, Birs, Šoper, Pastorčič, Maras, Krajnc).

SKLEP K1/2: *Potrdi se zapisnik ustanovitvene 1. redne seje Kurilnega odbora mandata 2021-2025 z dne 2.8.2021.*

»Za« predlagani sklep je glasovalo 9 članov od 9 (100%), s tem je sklep sprejet (Mitja Pelicon, Vladimir Vejnović, Alan Hajdinjak, Miro Birs, Gregor Šoper, Denis Pucer, Ivan Maras, Iztok Kišasondi, Josip Krajnc).

2. korespondenčna seja 1.3.2022

SKLEP K2/1: *Zaradi ugotovljenega odstopanja med planiranimi in dejanskimi ter pričakovanimi variabilnimi stroški se mesečna akontacija za toploto za marec 2022 in dalje do konca kurilne sezone poviša za 10% iz 69.755,57 EUR na 76.755,57 EUR. Fiksni del (skupaj s prerazdeljenimi stroški upravljanja) ostane nespremenjen.*

Dne 1.3.2022 je upravnik kotlovnice posredoval predlog za povečanje mesečne akontacije v variabilnem delu za 10% oziroma iz 69.755,57 EUR na 76.755,57 EUR, z obrazložitvijo, da smo sicer po porabi toplote v planiranih okvirjih, a se zaradi razmer na trgu zvišuje cena energenta glede na planirano. Članom Kurilnega odbora se zato predlaga, da sprejmejo sklep o 10% povišanju variabilnega dela akontacije, kar v povprečju pomeni povišanje 0,053 EUR na m² ogrevane površine. Na celotno položnico pa bo povišanje VS vplivalo za okrog 7%.

»Za« predlagani sklep je glasovalo 9 članov (Pelicon, Vejnović, Hajdinjak, Birs, Šoper, Valentič, Maras, Kišasondi, Krajnc) od 11 (82%), s tem je sklep sprejet.

Sklep je **sprejet soglasno** (9/9).

Ad. 3 - Priprave na plan KO za naslednjo kurilno sezono glede na podražitve energentov

Kocjančič seznani Kurilni odbor z negotovimi razmerami na področju dobave energentov. Vsakršno planiranje gibanja cen je zgolj ugibanje, edini trend je naraščanje cen. Ugotavlja, da se je cena ELKO, na katerega imamo vezano ceno dobave toplote, kljub državni regulaciji povišala za 51 % od 1.3.2022, ko smo nazadnje usklajevali akontacijo variabilnih stroškov (VS). Za sejo je pripravil različne variante akontacije VS za naslednjo kurilno sezono 2022 - 2023. Predlaga, da planiramo 8.100 MWh porabe toplote in mesečno akontacijo VS 100.700,00 eur. V primerjavi s sedanjo mesečno akontacijo 76,755,00 eur predstavlja predlog 31 % povišanje VS. Spremembo bi zaradi enakomerne porazdelitve akontacije uveljavili z začetkom kurilne sezone 1.7.2022. Spremembe na trgu bo potrebno spremljati in nato sproti korigirati VS.

Kocjančič ocenjuje, da bodo verjetno višji tudi fiksni stroški. Izpostavi izdatek za elektriko, ki je v tej sezoni nekajkrat višji.

Vejnović predlaga, da sprožimo postopek za prekvalifikacijo vrste odjema v kotlovnici na gospodinski odjem, saj je kotlovnica last etažnih lastnikov. Kocjančič se strinja in pove, da bo težko, saj se v tem obdobju distributerji ne odzivajo na klice in pobude.

Krajnc vpraša člane KO, kaj menijo o znižanju sredstev za rezervni sklad. Kišasondi in Maras menita, da je sklad potrebno ohraniti zaradi ohranjanja tehničnega nivoja kotlovnice.

Upravnik razmišlja o instalaciji naprave za kogeneracijo, s katero bi zmanjšali izdatke za elektriko, obenem bi se približali zakonodaji, ki predvideva večjo uporabo obnovljivih virov.

Birsa se strinja, da se predlagano povišanje izvede s 1.7.2022. Uporabnike je potrebno obvestiti preko oglasnih desk in položnice. Ocenjuje, da bo položnica kljub tokratnemu povišanju še vedno na 70 % položnice pred desetimi leti.

Obrazložitev sklepa:

Kurilni odbor se seznani s trenutnimi razmerami na področju dobave energentov. Ugotavlja, da se je cena ELKO, na katerega imamo vezano ceno dobave toplote, kljub državni regulaciji povišala za 51 % od 1.3.2022, ko smo nazadnje usklajevali VS.

Glede na variante predvidene porabe in cene toplote, ki jih je pripravil upravnik, KO sprejme sklep o 31 % povišanju akontacije za variabilne stroške za kurilno sezono 2022 – 2023 s 1.7.2022.

Predlog sklepa:

SKLEP R2/2: Kurilni odbor sprejme sklep o povišanju akontacije za variabilne stroške v višini 31 % za kurilno sezono 2022-2023 s 1. julijem 2022. Mesečna akontacija tako znaša 100.700,00 eur.
--

Sklep je **sprejet soglasno** (9/9).

Ad. 4 - Poročilo o opravljenem delu članov KO od junija 2021 do maja 2022 in predlog sklepa o finančnem nadomestilu

Maras in Vejnović poudarita, da so bili z delom kurilnega odbora doseženi pomembni prihranki npr. pri prenovi toplovoda, kjer smo dela in stroške nadzorovali kot pravi lastniki. Tak način dela KO velja pri vseh ponudbah za dela v kotlovnici.

Valentič bi želel še pogostejšo komunikacijo med ožjim timom in ostalimi člani KO. Birsa izreče pohvalo za delo kurilnega odbora, ki ni enostavno, še posebej ko gre za delo na projektu prenove toplovoda brez dodatnih del. Za boljši pretok informacij predlaga sestanek KO na tri mesece. Krajnc pove, da je bilo manj sestankov zaradi epidemije, je pa sproti po mailu obveščal KO o pomembnejših zadevah.

Obrazložitev sklepa:

KO se seznani s poročilom o opravljenem delu članov od junija 2021 do maja 2022 v prilogi. Predlagamo, da se iz sredstev, ki so namenjena za delovanje KO, izplača finančno nadomestilo članom KO za opravljena dela na podlagi 803 opravljenih ur. Upoštevamo bruto urno postavko za zahtevno študentsko delo 9 €/h oz. okrog 6 €/h neto.

Predlog sklepa:

SKLEP R2/3: V skladu s 30. in 31. členom poslovnika Kurilni odbor sprejme sklep, da se iz sredstev namenjenih za delovanje KO iz naslova opravljenega dela od junija 2021 do maja 2022 članom izplača finančno nadomestilo, kot navedeno v predlogu in obrazložitvi, v skupni višini 7.227,00 EUR bruto.

Za sklep glasuje **6 članov** od 9 prisotnih (66,6 %) – Pelicon, Hajdinjak, Birsar, Šoper, Valentič, Kišasondi - kar je več kot 50%, s tem je sklep **sprejet**. Krajnc, Vejnović in Maras se skladno s 17. členom Poslovnika glasovanja **vzdržijo**.

Ad. 5 – Razno

Krajnc seznani KO z zadevami v teku:

- možnost gospodinskega odjema elektrike v kotlovnici
- nakup 8 regulatorjev za TP za Bernetičevo, Kozlovičevo in Beblerjevo
- čiščenje izmenjevalcev toplote
- čiščenje raztezne posode v kotlovnici
- zamenjava 2 razteznih posod v TP na Kvedrovi

Naslednja seja bo, ko bo pripravljeno poročilo o pretekli KS in planu KS, predvidoma v začetku avgusta.

Drugih vprašanj in predlogov ni, seja se zaključi ob 21:30.

Koper, 15.06.2022

Zapisal
Josip Krajnc

Posredovati:

- članom KO,
- upravniku kotlovnice,
- spletna stran.