

Delitev porabe toplote iz skupne toplotne postaje

Delitev porabe toplote iz skupne toplotne podpostaje na priključene bloke in nato na posamezna stanovanja se danes izvaja na dva načina.

1. Popisovalci odčitajo porabo na skupnih kalorimetrih v priključenih blokih in podatke pošljejo upravniku kotlovnice IBP, ki izračuna deleže posameznega bloka. S temi deleži nato razdeli odčitano porabo kalorimetra v toplotni postaji po blokih (A). Popisovalci odčitajo porabo kalorimetrov pred posameznimi stanovanji in izračunajo deleže, ki jih prav tako pošljejo upravniku IBP. Le-ta jih potem upošteva pri razdelitvi porabe bloka (A) na stanovanja.
2. V primeru, ko nekateri bloki nimajo skupnih kalorimetrov ali pa le-ti niso kalibrirani ali pa jih nihče ne odčitava, upravnik kotlovnice IBP razdeli porabljeno toploto iz toplotne postaje na priključene bloke po deležu njihove površine (B). Popisovalci odčitajo porabo kalorimetrov pred posameznimi stanovanji in izračunajo deleže, ki jih pošljejo upravniku IBP. Le-ta jih upošteva pri razdelitvi porabe bloka (B) na stanovanja. Če kakšen blok nima kalorimetrov pred stanovanji ali pa niso kalibrirani, razdeli porabo toplote (B) glede na površino stanovanja. Ta način je prevladujoč.

V obeh primerih je potrebno vgraditi in vsakih 5 let kalibrirati skupne kalorimetre. Na pobudo enega od ponudnikov opreme sta kurilni odbor in upravnik kotlovnice proučila možnost delitve toplote brez vgrajenih skupnih kalorimetrov v primeru skupnih toplotnih postaj za več povezanih blokov. Predlagana rešitev etažnim lastnikom omogoča prihranke pri nabavi in kalibriranju kalorimetrov, obenem pa jih spodbuja k nižji porabi toplote.

Kurilni odbor je na 4. redni seji 3.4.2023 sprejel naslednji sklep R4/3:

Kurilni odbor se strinja z enotnim obračunom porabe toplote za vse bloke in vse etažne lastnike, ki so priključeni na eno toplotno postajo in imajo le enega popisovalca. Pri delitvi in obračunu se uporabi podatke iz kalorimetrov, ki so nameščeni pred posameznimi stanovanji. Skupni kalorimetri v posameznih blokih v tem primeru niso potrebni. Etažni lastniki udeleženih blokov, ki se za to odločijo, morajo sprejeti tak način obračuna in se odločiti za enega popisovalca s soglasjem nad 50% pred kurilno sezono do 1. julija. Kurilni odbor je seznanjen z mnenjem upravnika kotlovnice Markovec, Istrabenz plini d.o.o., ki se z navedeno delitvijo in obračunom strinja.

Toplotne postaje in priključeni bloki, kjer bi prišla v poštev navedena rešitev:

Bernetičeva 4:	Bernetičeva 2, 4	Beblerjeva 14:	Beblerjeva 14, 16, 18
Bernetičeva 8:	Bernetičeva 6, 8, 10	Kozlovičeva 1:	Kozlovičeva 1, 3, 5
Bernetičeva 16:	Bernetičeva 12, 14, 16	Kozlovičeva 7:	Kozlovičeva 7, 9
Bernetičeva 22:	Bernetičeva 18, 20, 22	Kozlovičeva 15:	Kozlovičeva 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
Beblerjeva 3:	Beblerjeva 1, 3, 5, 7	Kozlovičeva 27:	Kozlovičeva 25, 27, 29, 31
Beblerjeva 6:	Beblerjeva 2, 4, 6, 8, 10, 12		

Popisovalci za navedene bloke so: MT, Brunata, Dom, Landis, Dedić, Rasting, Trium, UPS-I Kurilnemu odboru niso poznani vsi upravniki blokov, ki bi na sestankih etažnih lastnikov izvedli glasovanje o načinu delitve porabljene toplote in izboru enega popisovalca. Zato predlagamo, da zainteresirani predsedniki nadzornih odborov svojim upravnikom podajo pobudo za spremembo načina delitve.

Josip Krajnc
predsednik kurilnega odbora