

Obvestilo za etažne lastnike o poteku kurilne sezone 2022/2023

V juliju 2022 smo startali v kurilno sezono 2022/23 z visokimi izhodiščnimi cenami na energetske področju in z malo obeti, da se bo kaj izboljšalo. Plan variabilnih stroškov in posledično višina akontacije sta bila zastavljena na najvišjem nivoju glede na zadnja leta.

Do začetka ogrevanja v novembru sta se na trgu zgodili dve pomembni pozitivni stvari za našo kotlovnico: vlada je regulirala ceno kurilnega olja (ELKO) in določila nižji DDV za nakup toplote - namesto 22 % le 9,5 %. Z upravnikom Istrabenz plini imamo namreč pogodbo za odkup toplote vezano na ceno ELKO. Toploto se sicer v kotlovnici pridobiva z utekočinjenim naftnim plinom (UNP).

Do decembra 2022 se je nato znižala tudi cena ELKO. Zima pa se je že na začetku in v nadaljevanju kurilne sezone izkazala za milejšo, kar se je poznalo pri porabi toplote.

Konec decembra smo zaradi vseh teh dejstev lahko znižali mesečno akontacijo na variabilnem delu za 21,5 %.

V začetku aprila pa kaže, da bodo ob koncu kurilne sezone poraba toplote in s tem povezani variabilni stroški nižji od planiranih. Fiksni stroški se gibljejo v planiranih okvirih.

Vendar: razmere na trgu energentov so še vedno negotove, vlada bo po napovedih umaknila regulirano ceno za ELKO in znižani DDV za nakup toplote. Zato smo v kurilnem odboru nekoliko bolj zadržani pri nižanju akontacije variabilnem delu ob zavedanju, da presežek zbranih sredstev ob koncu kurilne sezone v celoti vrnemo etažnim lastnikom.

Josip Krajnc
predsednik kurilnega odbora

Koper, 11.04.2023