

Zapisnik glasovanja 8. korespondenčne seje

Dne 10.8.2023 je predsednik Kurilnega odbora (KO) preko elektronske pošte člane pozval h glasovanju o predlaganem sklepu K8/1. Do 14.8.2023 je glasove oddalo 8 članov KO.

Predmet glasovanja: Dopolnitev sklepov R5/2 in R5/3 s 5. redne seje Kurilnega odbora mandata 2021-2025

Obrazložitev sklepa:

Pri pregledu sklepov R5/2 in R5/3 s 5. redne seje KO je upravnik ugotovil, da je prišlo do napake, zato moramo sklepa popraviti oziroma dodati obrazložitev. Popravljeni sklepa na celotni znesek oz. na poročilo in na plan ne vplivata.

Obrazložitev za sklep R5/2 glede poročila za KS 2022/2023:

Ker smo presežek iz fiksnega dela dali v rezervni sklad, je cena fiksnega dela zato 1,576662 EUR/m² (208.739,00/132.392,99). Strošek je tako enak planu, ker smo povečali dejanski strošek na račun rezervnega sklada in ne 1,4357 EUR/m², ko smo upoštevali samo dejanski strošek (189.991,22/132.392,99). Dodamo še razlago presežka v fiksnem delu.

Obrazložitev za sklep R5/3 glede plana za KS 2023/2024:

Pri sklepu R5/3 smo ugotovili, da je izračun narejen na povprečno mesečno akontacijo za celo leto. Ker akontacijo spreminjamo z avgustom in zaradi zapisov na računih, da ne bi zbegali etažnih lastnikov, predlagamo, da se popravi sklep z dodatnim stavkom – pobarvano z rumeno.

Predlagani sklep:

Sklep K8/1: Dopolniti se sklepa R5/2 in R5/3 s 5. redne seje Kurilnega odbora mandata 2021-2025:

SKLEP R5/2:

Kurilni odbor sprejme poročilo upravnika za kurilno sezono 2022-2023.

Sprejme se predlog upravnika za izvedbo obračuna kurilne sezone 2022/2023.

Cena fiksnega stroška za kurilno sezono 2022/2023 se določi v višini 1,576662 EUR/m² (zbrana sredstva z akontacijo / skupna kvadratura oziroma 208.739,02 EUR/132.392,99 m²).

Cena stroška za upravljanje za kurilno sezono 2022/2023 se določi v višini 0,946432 EUR/m² z DDV.

Presežek v variabilnem delu iz kurilne sezone 2022/2023 v višini 298.792,89 EUR se v celoti poračuna pri poročilu kurilne sezone.

Presežek v fiksnem delu iz kurilne sezone 2022/2023 v višini 25.833,55 EUR, ki je sestavljen iz razlike med planom in zbranimi akontacijami v višini 19.755,43 eur,

izrednimi prihodki v višini 7.085,76 in zmanjšan za slabitev terjatev v višini 1.007,63, se prenese v rezervni sklad. Znesek 24.451,90 EUR se zadrži kot nerazporejen do rešitve reklamacij glede E3 d.o.o.

SKLEP R5/3:

Kurilni odbor se seznani s planom upravljanja za kurilno sezono 2023/2024, ki ga je pripravil upravnik kotlovnice.

Sprejme se finančni načrt za kurilno sezono 2023/2024.

Prihodki so planirani v višini 1.306.285,79 EUR, kar je potrebno zbrati z akontacijami.

Skupni stroški so planirani v višini 1.306.285,79 EUR.

Variabilni del se planira v višini 948.400,00 EUR in se obdobjno usklajuje glede na pričakovan in dejanski odkup toplote oziroma nabavo energenta. Akontacije za variabilni del se mesečno prilagajajo glede na delež porabe toplotnih postaj v razmerju do skupne porabe.

Fiksni del (brez stroškov upravljanja) se planira v višini 223.939,00 EUR. Mesečna akontacija za fiksni za KS 2023/24 se planira v višini 18.661,58 EUR kar pomeni 0,14095598 EUR/m². Zaradi že obračunane akontacije v juliju 2023 v višini 17.485 se planira mesečna akontacija od avgusta 2023 naprej v višini 18.768,54 EUR kar pomeni 0,14176389 EUR/m².

Strošek upravljanja se planira v višini 133.946,79 EUR z DDV. Mesečna akontacija za strošek upravljanja se planira v višini 11.162,23 EUR z DDV, kar pomeni 0,084311 EUR z DDV/m². Zaradi že obračunane akontacije v juliju 2023 v višini 10.530,05 se planira mesečna akontacija od avgusta 2023 naprej v višini 11.219,70 EUR kar pomeni 0,084745 EUR/m².

Glasovanje	Št. glasov	Delež	Opomba
Za	8	80%	Pelicon, Vejnović, Hajdinjak, Birska, Šoper, Pucer, Maras, Krajnc
Proti	-	-	
Vzdržan-a	-	-	
Ni glasoval-a	2	20%	Valentič, Hrvatinić
Skupaj	10	100%	

»Za« predlagani sklep je glasovalo **8 članov** od 10 (80%), s tem je sklep **sprejet**.

Koper, 15.8.2023

Kurilni odbor kotlovnice Markovec
Josip Krajnc
predsednik