

Pomen postavk v tabeli Obračun akontacij

Kotlovnica Markovec

Obračun akontacij

01.07.2023

OBRAČUN ZA OBDOBJE:
DATUM RAČUNA: 01.07.2023
DATUM VALUTE: 18.07.2023
OBDOBJE UPOŠTEVANE PORABE TOPLOTNIH POSTAJ: 01.07.2022 - 31.03.2023
PORABA VSEH TOPLOTNIH POSTAJ V kWh: 6.450.850 kWh
SKUPNI VARIABILNI STROŠEK: 79.033,33 € (DDV se ne obračuna na podlagi 36/6/C člen ZDDV-)
CENA FIKSNEGA STROŠKA NA M2: 0,132070361 €/m2 (DDV se ne obračuna na podlagi 36/6/C člen ZDDV-)
CENA STROŠKA UPRAVLJANJA NA M2: 0,079536311 €/m2 (z DDV)

OBJEKT	PORABA TOPLOTNIH POSTAJ v kWh	PORABA OBJEKTA v kWh	DELEŽ PORABE OBJEKTA (= por.objekt/skupna por.)	CELOTNI VARIABILNI STROŠEK BLOKA (= delež por.obj.*skup.var.str.)	KVADRATUR A BLOKA	CELOTNI FIKSNI STROŠEK BLOKA (=fik.str. na m2 * kvadratura bloka)	CELOTNI STROŠEK UPRAVLJANJA BLOKA (=str.upravlj. na m2 * kvadratura bloka)	POPISOVALEC MERILNIKOV TOPLOTE
0003 HS 5000 - Sergeja Mašere 1	77.770	77.770	0,01206	952,81 €	1.562,25	206,33 €	124,26 €	BRUNATA
0004 HS 5001 - Sergeja Mašere 3	91.680	91.680	0,01421	1.123,23 €	1.613,63	213,11 €	128,34 €	COLIA MARIA
0005 HS 5002 - Sergeja Mašere 5	81.280	81.280	0,01260	995,81 €	1.562,62	206,38 €	124,29 €	DOM KOPER
0006 HS 5003 - Sergeja Mašere 7	80.310	80.310	0,01245	983,93 €	1.707,88	225,56 €	135,84 €	BRUNATA
0007 HS 5004 - Sergeja Mašere 9	74.320	74.320	0,01152	910,54 €	1.691,69	223,42 €	134,55 €	BRUNATA
0008 HS 5005 - Vena Pilona 2	73.400	73.400	0,01138	899,27 €	1.400,04	184,90 €	111,35 €	DOM KOPER
0009 HS 5006 - Vena Pilona 4	74.270	74.270	0,01151	909,93 €	1.459,16	192,71 €	116,06 €	BRUNATA
0010 HS 5007 - Vena Pilona 5	104.200	104.200	0,01615	1.276,62 €	2.525,84	333,59 €	200,90 €	DOM KOPER
0011 HS 5008 - Vena Pilona 6	82.550	82.550	0,01280	1.011,37 €	1.645,20	217,28 €	130,85 €	DOM KOPER
0012 HS 5009 - Vena Pilona 7	99.840	99.840	0,01548	1.223,20 €	2.524,02	333,35 €	200,75 €	RASTING
0013 HS 5010 - Vena Pilona 8	90.790	90.790	0,01407	1.112,32 €	1.572,67	207,70 €	125,08 €	RASTING
0014 HS 5011 - Vena Pilona 10	81.630	81.630	0,01265	1.000,10 €	1.423,60	188,02 €	113,23 €	DOM KOPER
0015 HS 5012 - Vena Pilona 12	120.500	120.500	0,01868	1.476,32 €	2.601,05	343,52 €	206,88 €	DOM KOPER
0016 HS 5013 - Vena Pilona 14	126.060	126.060	0,01954	1.544,44 €	2.612,39	345,02 €	207,78 €	DOM KOPER
0017 HS 5014 - Vena Pilona 16	122.830	122.830	0,01904	1.504,87 €	2.617,26	345,66 €	208,17 €	DOM KOPER
0018 HS 5015 - Vena Pilona 18	128.060	128.060	0,01985	1.568,94 €	2.616,39	345,55 €	208,10 €	DOM KOPER
0019 HS 5016 - C.na Markovec 12	86.200	86.200	0,01336	1.056,09 €	1.496,03	197,58 €	118,99 €	BRUNATA
0020 HS 5017 - C.na Markovec 14	79.810	79.810	0,01237	977,80 €	1.618,70	213,78 €	128,75 €	BRUNATA
0021 HS 5018 - C.na Markovec 16	80.640	80.640	0,01250	987,97 €	1.402,97	185,29 €	111,59 €	DOM KOPER
0022 HS 5019 - C.na Markovec 18	83.050	83.050	0,01287	1.017,50 €	1.405,15	185,58 €	111,76 €	DOM KOPER
0023 HS 5020 - C.na Markovec 47	63.200	63.200	0,00980	774,30 €	1.453,43	191,96 €	115,60 €	DOM KOPER
0024 HS 5021 - C.na Markovec 49	78.620	78.620	0,01219	963,22 €	1.673,16	220,97 €	133,08 €	DOM KOPER
0025 HS 5022 - C.na Markovec 51	67.210	67.210	0,01042	823,43 €	1.559,63	205,98 €	124,05 €	DOM KOPER
0026 HS 5023 - C.na Markovec 53	94.920	94.920	0,01471	1.162,92 €	1.703,36	224,96 €	135,48 €	DOM KOPER
0027 HS 5024 - C.na Markovec 55	83.130	83.130	0,01289	1.018,48 €	1.674,73	221,18 €	133,20 €	BRUNATA
0028 HS 5025 - C.na Markovec 57	88.140	88.140	0,01366	1.079,86 €	1.445,51	190,91 €	114,97 €	DOM KOPER
SKUPNA PORABA VSEH TOPLOTNIH POSTAJ V kWh:	6.450.850	6.450.850	1,00000	79.033,33 €	1.446,00	191,00 €	116,00 €	BRUNATA

Slika 1 Prva stran Obračuna akontacij

A – obračun za obdobje izdela upravnik kotlovnice vsak mesec in je objavljen na oglasni deski pred kotlovnico in na spletni strani <https://ko-markovec.si/poraba-in-akontacije/>

B – obdobje upoštevane porabe po števcih v toplotnih postajah, razvidno iz tabele Poraba toplotnih postaj (za celo kurilno sezono) na sliki 3; pozor: za mesece izven kurilne sezone se upošteva poraba za celo sezono, za mesece v kurilni sezoni pa poraba za en mesec

C – skupna poraba vseh toplotnih postaj je razvidna iz iz tabele Poraba toplotnih postaj (za celo kurilno sezono oz. za en mesec) na sliki 3

D – skupni variabilni strošek za en mesec je določen s sklepom kurilnega odbora ob sprejemu plana kurilne sezone; upravnik oceni strošek predvidene letne porabe energije za ogrevanje in ga razdeli na 12 mesecev, znesek predstavlja skupno mesečno akontacijo za vsa priključena stanovanja

E – cena fiksnega stroška v €/m2 je določena s sklepom kurilnega odbora ob sprejemu plana kurilne sezone; upravnik oceni predvidene fiksne stroške kotlovnice, jih razdeli na 12 mesecev in deli s skupno površino vseh priključenih stanovanj

F - cena stroška upravljanja kotlovnice v €/m2 je določena s sklepom kurilnega odbora ob sprejemu plana kurilne sezone; strošek upravljanja za upravnika kotlovnice Istrabenz plini je določen s pogodbo o upravljanju, razdeli se na 12 mesecev in deli s skupno površino vseh priključenih stanovanj

G – naslovi priključenih blokov s seštevkom kvadrature stanovanj **L**

H – poraba toplotnih postaj iz tabele Poraba toplotnih postaj na sliki 3; v pretežnem delu blokov je v vsakem bloku ena toplotna postaja (TP), 13 TP pa je skupnih za več blokov; porabo TP odčitajo delavci kotlovnice vsak mesec v kurilni sezoni

I – poraba bloka je enaka porabi toplotne postaje, kjer je ena TP v vsakem bloku; kjer je več blokov priključenih na eno TP, pa je dodatna razlaga delitve na sliki 2 - **P, R, S**

J – delež porabe bloka glede na skupno porabo: porabo bloka delimo s skupno porabo $J = I / C$

K – celotni variabilni strošek bloka je delež **J** od skupnega variabilnega stroška **D**: $K = J \times D$; ta znesek je viden na položnici v rubriki akontacija za variabilni strošek

L – kvadratura bloka je vsota vseh ogrevalnih površin stanovanj v bloku

M – celotni fiksni strošek bloka je cena mesečnega fiksnega stroška na m² **E** pomnožena s kvadraturu bloka **L**: $M = E \times L$; ta znesek je viden na položnici v rubriki akontacija za fiksni strošek

N – celotni strošek upravljanja je cena mesečnega stroška upravljanja na m² **F** pomnožena s kvadraturu bloka **L**: $N = F \times L$; ta znesek je viden na položnici v rubriki akontacija za prerazdeljeni strošek upravljanja

O – popisovalec stanovanjskih merilnikov toplote za posamezna stanovanja v bloku, ki izdela obračun porabe toplote v bloku; pozor: merilnike v toplotnih postajah popisujejo delavci iz kotlovnice

P – poraba toplote v skupni toplotni postaji: v tem primeru je toplotna postaja v Bernetičevi 8 še za Bernetičevo 6 in 10, poraba v TP v koloni **H** je iz tabele Poraba toplotnih postaj na sliki 3

R – poraba bloka se izračuna iz skupne porabe TP **P**:

- v primeru, ko ni skupnih merilnikov za blok ali pa le-ti niso umerjeni, se najprej izračuna delež površine bloka napram skupni površini blokov, ki so vezani na TP **L** / **S**, s tem deležem se iz porabe skupne TP **P** izračuna porabo bloka
- v primeru, ko imajo bloki umerjene skupne merilnike za posamezne bloke, se izračuna najprej deleže porabe bloka napram vsoti skupnih merilnikov, s tem deležem se iz porabe skupne TP **P** izračuna porabo bloka

Opomba: vse postavke Obračuna akontacij in Porabe toplotnih postaj si lahko ogledamo za vse mesece za 8 let nazaj.

Kotlovnica Markovec		Obračun akontacij				01.07.2023		
OBJEKT	PORABA TOPLLOTNIH POSTAJ v kWh	PORABA OBJEKTA v kWh	DELEŽ PORABE OBJEKTA (= por. objekta / skupna por.)	CELOTNI VARIABILNI STROŠEK BLOKA (= delež por.obj. *skup.var.str.)	KVADRATUR A BLOKA	CELOTNI FIKSNI STROŠEK BLOKA (=fik.str. na m ² * kvadratura bloka)	CELOTNI STROŠEK UPRAVLJANJA BLOKA (=str.upravlj. na m ² * kvadratura bloka)	POPISOVALEC MERILNIKOV TOPLOTE
0041 HS 5038 - Kvedrova 1	74.700	74.700	0,01158	915,20 €	1.288,99	170,24 €	102,52 €	DOM KOPER
0042 HS 5039 - Kvedrova 2	50.660	50.660	0,00785	620,67 €	1.256,56	165,95 €	99,94 €	BRUNATA
0043 HS 5040 - Kvedrova 3	43.870	43.870	0,00680	537,48 €	1.234,81	163,08 €	98,21 €	ENERDAT
0044 HS 5041 - Kvedrova 4	69.400	69.400	0,01076	850,26 €	1.260,16	166,43 €	100,23 €	BRUNATA
0045 HS 5042 - Kvedrova 5	54.120	54.120	0,00839	663,06 €	1.318,67	174,16 €	104,88 €	RADO LPOVEC, MARIJA BARBUČA
0046 HS 5043 - Kvedrova 6	68.030	68.030	0,01055	833,48 €	1.287,57	170,05 €	102,41 €	PEROŠA J. s.p.
0047 HS 5044 - Kvedrova 7	65.290	65.290	0,01012	799,91 €	1.355,65	179,04 €	107,82 €	BRUNATA
0048 HS 5045 - Kvedrova 8	64.910	64.910	0,01006	795,25 €	1.242,78	164,13 €	98,85 €	BRUNATA
0049 HS 5046 - Kvedrova 9	65.920	65.920	0,01022	807,63 €	1.309,56	172,95 €	104,16 €	DOM KOPER
0050 HS 5047 - Kvedrova 10	60.050	60.050	0,00931	735,71 €	1.262,22	166,70 €	100,39 €	BRUNATA
0051 HS 5048 - Kvedrova 11	80.720	80.720	0,01251	988,95 €	1.317,54	174,01 €	104,79 €	BRUNATA
0052 HS 5049 - Kvedrova 12	66.470	66.470	0,01030	814,36 €	1.476,91	195,06 €	117,47 €	BRUNATA
0053 HS 5050 - Kvedrova 14	63.430	63.430	0,00983	777,12 €	1.475,23	194,83 €	117,33 €	DOM KOPER
0054 HS 5051 - Kvedrova 16	45.900	45.900	0,00712	562,35 €	1.485,13	196,14 €	118,12 €	DOM KOPER
BERN 2,4	138.460		0,00000		2.440,66			
0055/2 HS 5052 - Bernetičeva 2		71.169	0,01103	871,94 €	1.254,51	165,68 €	99,78 €	DOM KOPER
0055/4 HS 5052 - Bernetičeva 4		67.291	0,01043	824,42 €	1.186,15	156,66 €	94,34 €	DOM KOPER
BERN 6,8,10	P 136.330		0,00000		S 2.449,46			
0056/6 HS 5053 - Bernetičeva 6		43.797	0,00679	536,58 €	786,90	103,93 €	62,59 €	MERILNA TEHNIKA
0056/8 HS 5053 - Bernetičeva 8		60.517	0,00938	741,43 €	1.087,31	143,60 €	86,48 €	BRUNATA
0056/10 HS 5053 - Bernetičeva 10		32.017	0,00496	392,26 €	575,25	79,97 €	45,75 €	DOM KOPER
BERN 12,14,16	148.480		0,00000		2.945,08			
0057/12 HS 5054 - Bernetičeva 12		30.956	0,00480	379,26 €	614,00	81,09 €	48,84 €	MERILNA TEHNIKA
0057/14 HS 5054 - Bernetičeva 14		53.075	0,00823	650,26 €	1.052,74	139,04 €	83,73 €	DOM KOPER
0057/16 HS 5054 - Bernetičeva 16		64.449	0,00999	789,61 €	1.278,34	168,83 €	101,67 €	DOM KOPER
BERN 18,20,22	167.620		0,00000		3.411,96			
0058/18 HS 5055 - Bernetičeva 18	41,9866%	70.378	0,01091	862,24 €	1.313,53	173,48 €	104,47 €	NERMIN DEDIČ
0058/20 HS 5055 - Bernetičeva 20	28,9649%	48.551	0,00753	594,83 €	1.126,90	148,83 €	89,63 €	DOM KOPER
0058/22 HS 5055 - Bernetičeva 22	29,0484%	48.691	0,00755	596,54 €	971,53	128,31 €	77,27 €	DOM KOPER
BEBL 1,3,5,7	185.600		0,00000		2.553,29			
0059/1 HS 5056 - Beblerjeva 1		29.029	0,00450	355,65 €	399,35	52,74 €	31,76 €	DOM KOPER
0059/3 HS 5056 - Beblerjeva 3		44.676	0,00693	547,35 €	614,60	81,17 €	48,88 €	DOM KOPER
0059/5 HS 5056 - Beblerjeva 5		35.985	0,00558	440,88 €	495,05	65,38 €	39,37 €	DOM KOPER
0059/7 HS 5056 - Beblerjeva 7		75.910	0,01177	930,02 €	1.044,29	137,92 €	83,06 €	ENERDAT
BEBL 14,16,18	150.390		0,00000		2.640,60			

Slika 2 Obračun akontacij za skupne toplotne postaje

Kurilni odbor
Kotlovnice Markovec

Kotlovnica Markovec

Poraba toplotnih postaj

01.07.2023

NASLOV	ZACETNO STANJE - popis 01.07.2022	B POPIS DNE 21.04.2023	PORABA v kWh KS2022/2023
Ul. Sergeja Mašere 1	91.000	168.770	77.770
Ul. Sergeja Mašere 3	104.640	196.320	91.680
Ul. Sergeja Mašere 5	83.870	165.150	81.280
Ul. Sergeja Mašere 7	90.610	170.920	80.310
Ul. Sergeja Mašere 9	102.030	176.350	74.320
Ul. Vena Pilona 2	89.350	162.750	73.400
Ul. Vena Pilona 4	83.360	157.630	74.270
Ul. Vena Pilona 5	675.540	779.740	104.200
Ul. Vena Pilona 6	93.940	176.490	82.550
Ul. Vena Pilona 7	687.700	787.540	99.840
Ul. Vena Pilona 8	102.740	193.530	90.790
Ul. Vena Pilona 10	89.570	171.200	81.630
Ul. Vena Pilona 12	819.080	939.580	120.500
Ul. Vena Pilona 14	894.920	1.020.980	126.060
Ul. Vena Pilona 16	841.150	963.980	122.830
Ul. Vena Pilona 18	930.870	1.058.930	128.060
C. na Markovec 12	90.850	177.050	86.200
C. na Markovec 14	95.750	175.560	79.810
C. na Markovec 16	91.200	171.840	80.640
C. na Markovec 18	92.790	175.840	83.050
C. na Markovec 47	69.680	132.880	63.200
C. na Markovec 49	110.600	189.220	78.620
C. na Markovec 51	97.310	164.520	67.210
C. na Markovec 53	108.070	202.990	94.920
C. na Markovec 55	91.650	174.780	83.130
C. na Markovec 57	97.470	185.610	88.140
C. na Markovec 59	81.300	153.420	72.120
C. na Markovec 61	85.840	166.460	80.620
C. na Markovec 63	71.050	134.760	63.710
C. na Markovec 65	115.500	215.890	100.390
Kraljeva 17	111.620	209.550	97.930
Kraljeva 19	104.670	197.880	93.210
Krožna cesta 2	97.050	175.250	78.200
Krožna cesta 4	110.350	209.410	99.060
Krožna cesta 6	129.930	242.580	112.650
Krožna cesta 8	125.050	225.650	100.600
Krožna cesta 10	103.080	187.440	84.360
Krožna cesta 12	103.240	182.090	78.850
Kvedrova 1	86.020	160.720	74.700
Kvedrova 2	62.480	113.140	50.660
Kvedrova 3	50.390	94.260	43.870
Kvedrova 4	80.940	150.340	69.400
Kvedrova 5	62.920	117.040	54.120
Kvedrova 6	79.030	147.060	68.030
Kvedrova 7	74.170	139.460	65.290
Kvedrova 8	69.660	134.570	64.910
Kvedrova 9	73.470	139.390	65.920
Kvedrova 10	66.020	126.070	60.050

1/2

Kotlovnica Markovec

Poraba toplotnih postaj

01.07.2023

NASLOV	ZACETNO STANJE - popis 01.07.2022	POPIS DNE 21.04.2023	PORABA v kWh KS2022/2023
Kvedrova 11	90.860	171.580	80.720
Kvedrova 12	74.230	140.700	66.470
Kvedrova 14	66.660	130.090	63.430
Kvedrova 16	51.710	97.610	45.900
Bernetičeva 4	159.510	297.970	138.460
Bernetičeva 8	147.720	284.050	136.330
Bernetičeva 16	1.002.890	1.151.370	148.480
Bernetičeva 22	1.113.890	1.281.510	167.620
Beblerjeva 3	207.100	392.790	185.690
Beblerjeva 14	1.011.730	1.162.120	150.390
Kozlovičeva 7	156.120	298.860	142.740
Kozlovičeva 15	1.501.900	1.840.420	338.520
Kozlovičeva 27	306.090	609.600	303.510
Šola	16.390	23.730	7.340
Beblerjeva 6	370.540	697.400	326.860
Kozlovičeva 1	178.000	333.420	155.420
Vrtec	0	0	0

PORABA SKUPAJ v kWh 6.450.850

2/2

Slika 3 Poraba toplotnih postaj (za celo kurilno sezono oz. za en mesec)