

## Zapisnik 6. redne seje Kurilnega odbora z dne 27.11.2023

### Prisotni:

- Člani KO (8): Mitja PELICON, Vladimir VEJNOVIĆ, Alan HAJDINJAK, Miro BIRSA, Gregor ŠOPER, Denis PUCER, Ivan MARAS, Josip KRAJNC
- Upravnik kotlovnice (2): Davor KOCJANČIČ, Dušan Pavlović

### Opravičeno odsotni:

- Člani KO (2): Gregor VALENTIČ, Igor HRVATIN

**Pričetek seje:** ob 20:00. **Zaključek seje:** ob 20:45. **Kraj:** Vena Pilon 1, Koper.

**Sejo vodi:** V. Vejnović. **Zapisnikar:** J. Krajnc.

### Predlagani dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnikov korespondenčnih sej
3. Prenova krmiljenja za črpalke Wilo v kotlovnici
4. Razno

### Ad 1 – sklepčnost, dnevni red

KO je ostal brez člana Iztoka Kišasondija, ki je preminil v juliju. Njegovemu spominu se člani KO poklonijo z minuto molka.

Stanovanjska četrt Kozlovičeve ulice bo do nadaljnjega brez predstavnika v KO. Volitve za novega člana trenutno niso predvidene, saj za to ni pobude iz četrti. KO šteje sedaj 10 članov.

Prisotnih je 8 članov Kurilnega odbora (KO) mandata 2021 - 2025: Mitja PELICON, Vladimir VEJNOVIĆ, Alan HAJDINJAK, Miro BIRSA, Gregor ŠOPER, Denis PUCER, Ivan MARAS, Josip KRAJNC – ugotovi se, da je KO sklepčen.

Vabilo s predlogom dnevnega reda in gradivo je bilo vabljenim posredovano po elektronski pošti 20.11.2023.

Dnevni red je **sprejet soglasno** (8/8).

### Ad 2 potrditev zapisnikov korespondenčnih sej

#### Gradivo:

Pregled sklepov:

7. korespondenčne seje KO z dne 25.07.2023
8. korespondenčne seje KO z dne 10.08.2023
9. korespondenčne seje KO z dne 18.09.2023

**Sklepi korespondenčnih sej so bili:****7. korespondenčna seja 25.07.2023**

**SKLEP K7/1:** *Potrdi se zapisnik 5. redne seje Kurilnega odbora mandata 2021-2025, ki je bila dne 24.7.2023.*

Dne 25.7.2023 je predsednik KO članom, ki so bili na seji, posredoval predlog zapisnika 5. redne seje, ki je bila dne 24.7.2023. Do 27.7.2023 na zapisnik ni bilo pripomb.

**8. korespondenčna seja 10.08.2023**

**SKLEP K8/1:** Dopolnita se sklepa R5/2 in R5/3 s 5. redne seje Kurilnega odbora mandata 2021-2025:

**SKLEP R5/2:**

Kurilni odbor sprejme poročilo upravnika za kurilno sezono 2022-2023. Sprejme se predlog upravnika za izvedbo obračuna kurilne sezone 2022/2023.

Cena fiksnega stroška za kurilno sezono 2022/2023 se določi v višini 1,576662 EUR/m2 (zbrana sredstva z akontacijo / skupna kvadratura oziroma 208.739,02 EUR/132.392,99 m2).

Cena stroška za upravljanje za kurilno sezono 2022/2023 se določi v višini 0,946432 EUR/m2 z DDV.

Presežek v variabilnem delu iz kurilne sezone 2022/2023 v višini 298.792,89 EUR se v celoti poračuna pri poračunu kurilne sezone.

Presežek v fiksnem delu iz kurilne sezone 2022/2023 v višini 25.833,55 EUR, ki je sestavljen iz razlike med planom in zbranimi akontacijami v višini 19.755,43 eur, izrednimi prihodki v višini 7.085,76 in zmanjšan za slabitev terjatev v višini 1.007,63, se prenese v rezervni sklad. Znesek 24.451,90 EUR se zadrži kot nerazporejen do rešitve reklamacij glede E3 d.o.o.

**SKLEP R5/3:**

Kurilni odbor se seznani s planom upravljanja za kurilno sezono 2023/2024, ki ga je pripravil upravnik kotlovnice.

Sprejme se finančni načrt za kurilno sezono 2023/2024.

Prihodki so planirani v višini 1.306.285,79 EUR, kar je potrebno zbrati z akontacijami. Skupni stroški so planirani v višini 1.306.285,79 EUR.

Variabilni del se planira v višini 948.400,00 EUR in se obdobjno usklajuje glede na pričakovan in dejanski odkup toplote oziroma nabavo energenta. Akontacije za variabilni del se mesečno prilagajajo glede na delež porabe toplotnih postaj v razmerju do skupne porabe.

Fiksni del (brez stroškov upravljanja) se planira v višini 223.939,00 EUR. Mesečna akontacija za fiksni za KS 2023/24 se planira v višini 18.661,58 EUR kar pomeni 0,14095598 EUR/m<sup>2</sup>. Zaradi že obračunane akontacije v juliju 2023 v višini 17.485 se planira mesečna akontacija od avgusta 2023 naprej v višini 18.768,54 EUR kar pomeni 0,14176389 EUR/m<sup>2</sup>.

Strošek upravljanja se planira v višini 133.946,79 EUR z DDV. Mesečna akontacija za strošek upravljanja se planira v višini 11.162,23 EUR z DDV, kar pomeni 0,084311 EUR z DDV/m<sup>2</sup>. Zaradi že obračunane akontacije v juliju 2023 v višini 10.530,05 se planira mesečna akontacija od avgusta 2023 naprej v višini 11.219,70 EUR kar pomeni 0,084745 EUR/m<sup>2</sup>.

## 9. korespondenčna seja 18.09.2023

**SKLEP K9/1:** KO daje soglasje upravniku Istrabenz plini d.o.o. za izbiro Odvetniške pisarne Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o. za zastopanje v sodnih postopkih.

Upravnik Istrabenz plini d.o.o. predlaga, da se za zastopanje v sodnih postopkih izbere odvetniška družba Odvetniška pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o.

### Predlog sklepa:

**SKLEP R6/1:** Potrjuje se izide 7., 8. in 9. korespondenčne seje KO, s tem pa tudi sklepe K7/1, K8/1 in K9/1.

Sklep je **sprejet soglasno** (8/8).

## Ad 3 – Prenova krmiljenja za črpalke Wilo v kotlovnici

Poroča Pavlović.

Prenova je bila na dnevnem redu že na 5. seji KO. Po dodatnih posvetovanjih smo pridobili novo ponudbo od izvajalca Vrtinec d.o.o. 23-010-000439 v vrednosti 14.747,10 EUR z DDV.

V kotlovnici imamo centralno enoto za krmiljenje 5 črpalk, ki deluje, vendar je zastarela (preko 15 let). Dobavitelj Wilo za njo nima več rezervnih delov. V primeru okvare bi ostali brez krmiljenja črpalk in posledično z zastojem ogrevanja.

Montaža nove elektro omare, razvod novih kablov in zagon sistema bo potekal vzporedno z delovanjem obstoječega krmilja. Prehod na novo krmilje je predviden ob koncu ogrevalne sezone.

### Predlog sklepa:

**Sklep R6/2:** Za prenovo krmiljenja črpalk Wilo v kotlovnici sprejmemo ponudbo izvajalca Vrtinec d.o.o. 23-010-000439 v vrednosti 14.747,10 EUR z DDV.

Sklep je **sprejet soglasno** (8/8).

**Ad 4 Razno**

Tekoče zadeve:

- poročilo upravnika (Kocjančič, Pavlović) o možnosti prehoda na obnovljive vire energije (OVE): trenutno so vse možne rešitve za uporabo OVE v naši kotlovnici ali zelo drage (npr. biopropan) ali drage in še prostorsko neizvedljive (npr. les, kogeneracija).
- menjava 2 razteznih posod na Kvedrovi 2 in C. na Markovec 18, strošek 4.429,00 z DDV. Doslej zamenjanih 13.
- zaradi zahteve zakonodaje je bil izdelan Načrt ravnanja z nevarnimi tekočinami – ELKO, strošek 314,74 EUR.
- potek tožb: KO priporoča uporabnikom, da se v primeru reklamacij računov najprej obrnejo na upravnika ali na predstavnika KO, saj je reševanje preko sodišč zamudno in drago.
- kalorimetri na Kozlovičevi 11-23 so umerjeni oz. nameščeni; upravniku sporočiti odčitke do 28. v mesecu, če želimo, da se odčitki upoštevajo pri obračunu ogrevanja v naslednjem mesecu.
- upravitelj (Kocjančič) navede trenutne podatke o ogrevalni sezoni: ugodno vreme in posledično kasnejši začetek ogrevanja sta kljub višji ceni ELKO vplivala, da smo porabili manj sredstev kot je bilo planirano.

*Drugih vprašanj in predlogov ni, seja se zaključí ob 20:45.*

Koper, 28.11.2023

Zapisal  
Josip Krajnc

Posredovati:

- članom KO,
- upravniku kotlovnice,
- spletna stran.